

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14.12.2015

г. Ставрополь

№ 2830

О внесении изменений в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для завершения строительства объекта в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 03.03.2015 № 405

В целях приведения в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для завершения строительства объекта в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 03.03.2015 № 405 «Об утверждении административного регламента администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для завершения строительства объекта в аренду без проведения торгов» (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1) пункт 2.5 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить абзацем следующего содержания:

«приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 г. № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;»;

2) в пункте 2.6 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» таблицу изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование документа
1	2
1.	Подлинник и копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица
2.	Подлинник и копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей)

1	2
3.	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров
4.	Подлинники и копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП)
5.	Подлинники и копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП
6.	Подлинник и копия заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо)

3) в пункте 2.7 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» таблицу изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование документа	Наименование органа, с которым осуществляется межведомственное взаимодействие
1.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем	ФНС России
2.	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
3.	Выписка из ЕГРП о переходе прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся на земельном участке, или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений	Росреестр
4.	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Филиал ФГБУ «ФКП «Росреестра» по СК

4) абзац двадцать шестой пункта 2.9 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» признать утратившим силу;

5) приложение 7 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 1;

б) дополнить Административный регламент приложением 8 «Форма договора аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (для завершения строительства объекта)» согласно приложению 2;

7) дополнить Административный регламент приложением 9 «Форма договора аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края со множественностью лиц на стороне арендатора (для завершения строительства объекта)» согласно приложению 3.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

Глава администрации
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение 1

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 14.12.2015 № 2830

Приложение 7

к административному регламенту
администрации города Ставрополя по
предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков для
завершения строительства объекта в
аренду без проведения торгов»

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ
об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Ф.И.О.

Адрес:

Об отказе в предоставлении
муниципальной услуги

Уважаемый (ая) _____!

Администрацией города Ставрополя рассмотрено Ваше заявление от _____.____ года № _____ о предоставлении в аренду земельного участка для завершения строительства объекта, имеющего кадастровый номер _____, расположенного по адресу: _____, и принято решение об отказе в предоставлении земельного участка.

(Далее текст обоснования отказа в предоставлении муниципальной услуги)

Руководитель комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Ставрополя

Ф.И.О.

Ф.И.О. исполнителя
Тел.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

Т.В. Середа

Приложение 2

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 14.12.2015 № 2830

Приложение 8

к административному регламенту
администрации города Ставрополя по
предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков для
завершения строительства объекта в
аренду без проведения торгов»

ФОРМА ДОГОВОРА
аренды земельного участка в границах земель муниципального
образования города Ставрополя Ставропольского края
(для завершения строительства объекта)

Российская Федерация
Ставропольский край

Администрация города Ставрополя

ДОГОВОР

от _____

№ _____

аренды земельного участка в границах земель
муниципального образования
города Ставрополя Ставропольского края
(для завершения строительства объекта)

г. Ставрополь

Администрация города Ставрополя в лице _____,
действующего на основании распоряжения администрации города
Ставрополя от _____ № _____, именуемая в дальнейшем
«Арендодатель», с одной стороны,

(полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

(ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

_____ ,
(паспортные данные, адрес регистрации)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ ,
(должность, фамилия, имя, отчество представителя Арендатора)
действующего на основании _____ ,
с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании статей 22, 39.1, 39.6, 39.7, 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет для завершения строительства, а Арендатор принимает в аренду для завершения строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____ .

Местоположение: _____
(полные адресные данные)

_____ (вид разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) согласно классификатору)

(далее - Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м.

1.2. На Участке имеется объект незавершенного строительства, принадлежащий на праве собственности Арендатору (запись о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости _____).

(дата, номер)

1.3. Ограничения в использовании и обременения Участка:

_____ (инженерные коммуникации, сервитуты, особо охраняемые территории, охранные зоны и другое)

2. Срок Договора

2.1. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора применяются к правоотношениям, возникшим до заключения настоящего Договора, начиная с _____ .

2.2. Срок аренды Участка устанавливается на _____ с _____ по _____ .

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за Участок устанавливаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и публикуются в средствах массовой информации.

3.2. Расчет и размер арендной платы за Участок определены в приложении 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Арендная плата начисляется с _____ .

3.4. Арендная плата вносится Арендатором равными частями до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на счет, указанный в приложении 1 к настоящему Договору.

3.5. Годовой размер арендной платы, условия и сроки ее внесения изменяются Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством, а также в связи с изменением кадастровой стоимости Участка.

3.6. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать от Арендатора выполнения всех условий Договора.

4.1.2. Изменять размер арендной платы в соответствии с пунктами 3.1 и 3.5 настоящего Договора.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его обследования и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора:

при использовании Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 настоящего Договора;

при использовании Участка способами, приводящими к его порче;

при невнесении арендной платы более двух периодов подряд, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора;

при нарушении других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в приложении 1 к настоящему Договору, через средства массовой информации, официальный сайт администрации города Ставрополя и сайт комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока действия Договора сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив только с согласия Арендодателя (при аренде

земельного участка на срок более чем пять лет без согласия Арендодателя при условии его уведомления).

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, с указанием в платежных документах номера настоящего Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора, изменений и (или) дополнений к нему, а также договора субаренды произвести в течение шестидесяти дней его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. При наличии зеленых насаждений на Участке, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение десяти дней после его подписания заключить с комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя договор о передаче зеленых насаждений на сохранение и сохранять зеленые насаждения, произрастающие на Участке, в соответствии с заключенным договором о передаче зеленых насаждений на сохранение.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к деградации, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

4.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и другое, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.12. Выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты.

4.4.13. Не нарушать права других землепользователей.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность,

предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За использование Участка не в соответствии с его видом разрешенного использования Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор оплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 процента от размера невнесенной в срок арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.5 настоящего Договора.

6.3. По истечении срока аренды Договор считается автоматически прекращенным без специального уведомления Арендатора. Продление Договора на неопределенный срок по истечении срока его действия не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Участка.

8. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

8.2. По соглашению Сторон Участок передан Арендатору в состоянии, пригодном для использования в соответствии с его видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 настоящего Договора. Претензий к состоянию Участка у Сторон нет. Участок находится в пользовании у Арендатора, в связи с чем акт приема-передачи не составляется.

8.3. Договор субаренды Участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.6. Право на предоставление Участка для завершения строительства предоставляется однократно.

8.7. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

9. Приложения к Договору

9.1. Расчет арендной платы.

9.2. Кадастровый паспорт Участка.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Администрация города
Ставрополя
Российская Федерация, 355035,
Ставропольский край,
город Ставрополь,
проспект К. Маркса, 96
ИНН 2636019748
ОГРН 1022601931901

(подпись)

(подпись)

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

Т.В. Серeda

Приложение 3

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 14.12.2015 № 2830

Приложение 9

к административному регламенту
администрации города Ставрополя по
предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков для
завершения строительства объекта в
аренду без проведения торгов»

ФОРМА ДОГОВОРА
аренды земельного участка в границах земель муниципального
образования города Ставрополя Ставропольского края
со множественностью лиц на стороне арендатора
(для завершения строительства объекта)

Российская Федерация
Ставропольский край

Администрация города Ставрополя

ДОГОВОР

от _____

№ _____

аренды земельного участка в границах земель
муниципального образования
города Ставрополя Ставропольского края
со множественностью лиц на стороне арендатора
(для завершения строительства объекта)

г. Ставрополь

Администрация города Ставрополя в лице _____
_____, действующего на основании распоряжения
администрации города Ставрополя от _____ № _____, именуемая в
дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

_____ (полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

_____ (ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

_____ (паспортные данные, адрес регистрации)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество представителя Арендатора)

действующего на основании _____,
именуемые в дальнейшем «Арендаторы», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании статей 22, 39.1, 39.6, 39.7, 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет для завершения строительства, а Арендаторы принимают в аренду для завершения строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____.

Местоположение: _____
(полные адресные данные)

(вид разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) согласно классификатору)

(далее - Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м.

1.2. На Участке имеется(ются) объект(ы) незавершенного строительства, принадлежащий(ие) на праве собственности _____
(Арендатор)

(запись о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства _____).
(дата, номер)

1.3. Ограничения в использовании и обременения Участка:

(инженерные коммуникации, сервитуты, особо охраняемые территории, охранные зоны и другое)

2. Срок Договора

2.1. Стороны устанавливают, что условия настоящего Договора применяются к правоотношениям, возникшим до заключения настоящего Договора, начиная с _____.

2.2. Срок аренды Участка устанавливается на _____ с _____ по _____.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за Участок устанавливаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и публикуются в средствах массовой информации.

3.2. Размер арендной платы за Участок для каждого Арендатора определяется в равных долях или в соответствии с соглашением о размере обязательства по договору аренды земельного участка и определен в приложении 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Арендная плата начисляется с

(дата, с которой начисляется арендная плата, название юридического лица/фамилия, имя, отчество Арендатора)

3.4. Арендная плата вносится Арендаторами равными частями до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на счет, указанный в приложении 1 к настоящему Договору.

3.5. Годовой размер арендной платы, условия и сроки ее внесения изменяются Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством, а также в связи с изменением кадастровой стоимости Участка.

3.6. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать от Арендаторов выполнения всех условий Договора.

4.1.2. Изменять размер арендной платы в соответствии с пунктами 3.1 и 3.5 настоящего Договора.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его обследования и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора:

при использовании Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 настоящего Договора;

при использовании Участка способами, приводящими к его порче;

при невнесении арендной платы более двух периодов подряд, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора;

при нарушении других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендаторов об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в приложении 1 к настоящему Договору, через средства массовой информации, официальный сайт администрации города Ставрополя и сайт комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

4.3. Арендаторы имеют право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока действия Договора сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору

третьим лицам, в том числе в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив только с согласия Арендодателя (при аренде земельного участка на срок более чем пять лет без согласия Арендодателя при условии его уведомления).

4.4. Арендаторы обязаны:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, с указанием в платежных документах номера настоящего Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора, изменений и (или) дополнений к нему, а также договора субаренды произвести в течение шестидесяти дней его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. При наличии зеленых насаждений на Участке, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение десяти дней после его подписания заключить с комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя договор о передаче зеленых насаждений на сохранение и сохранять зеленые насаждения, произрастающие на Участке, в соответствии с заключенным договором о передаче зеленых насаждений на сохранение.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к деградации, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

4.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и другое, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.12. Выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты.

4.4.13. Не нарушать права других землепользователей.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За использование Участка не в соответствии с его видом разрешенного использования Арендаторы несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендаторы оплачивают Арендодателю пеню в размере 0,1 процента от размера невнесенной в срок арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.5 настоящего Договора.

6.3. По истечении срока аренды Договор считается автоматически прекращенным без специального уведомления Арендаторов. Продление Договора на неопределенный срок по истечении срока его действия не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Участка.

8. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

8.2. По соглашению Сторон Участок передан Арендаторам в состоянии, пригодном для использования в соответствии с его видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 настоящего Договора. Претензий к состоянию Участка у Сторон нет. Участок находится в пользовании у Арендаторов, в связи с чем акт приема-передачи не составляется.

8.3. Договор субаренды Участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.6. Право на предоставление Участка для завершения строительства предоставляется однократно.

8.7. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендаторов.

8.8. Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

8.9. Договор заключается с условием согласия Сторон на вступление в настоящий Договор иных правообладателей объекта(ов) незавершенного строительства, расположенного(ых) на Участке.

9. Приложения к Договору

9.1. Расчет арендной платы.

9.2. Кадастровый паспорт Участка.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендаторы

Администрация города Ставрополя
Российская Федерация, 355035,
Ставропольский край,
город Ставрополь,
проспект К. Маркса, 96
ИНН 2636019748
ОГРН 1022601931901

(подпись)

(подпись)

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

Т.В. Серeda